

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору оренди від 05.06.2015 № 1561-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницької регіональної державної лабораторії ветеринарної медицини

м. Вінниця, дванадцятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990), місцезнаходження якого: 21018, м.Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 №3607, та наказу Фонду державного майна України від 19.01.2017 № 11-р (далі – Орендодавець), з одного боку, та державне підприємство «Агентство з ідентифікації і реєстрації тварин» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32114325), місцезнаходження якого: 04119, м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 15, оф.406, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу: 22.08.2002, 27.04.2005, 10741200000006947, в особі директора Державного підприємства «Агентство з ідентифікації і реєстрації тварин» Клименка Ігоря Михайловича, який діє на підставі статуту, затвердженого наказом Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 06.10.2017 за № 971 (далі - Орендар), з іншого боку, відповідно до статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; враховуючи висновок органу управління щодо продовження строку оренди (лист Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 31.10.2018 №ЦА-172/8206-18), надані, відповідно до вимог ст. 11 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», звіт про незалежну оцінку об'єкта оренди, станом на 30.06.2018, та новий технічний паспорт на виробничо-ветеринарний комплекс (літ. А), за адресою: 21036, м. Вінниця, вул. Максимовича, 19, в якому знаходиться об'єкт оренди; у зв'язку із зміною розміру орендованої площі та зміною назви Балансоутримувача, домовились укласти додаткову угоду до договору оренди від 05.06.2015 №1561-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності, про наступне.

1. У тексті договору оренди від 05.06.2015 № 1561-НМ змінити назву Балансоутримувача – з “Вінницька регіональна державна лабораторія ветеринарної медицини” на “Вінницька регіональна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів” (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00692009), місцезнаходження якої: 21036, м.Вінниця, вул. Максимовича, 19.

2. Пункт 1.1. договору викласти у такій редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно – нежитлові вбудовані приміщення (на 1-му поверсі: част. № 21 (5,3 кв.м), на 5-му поверсі: №24 (11,9 кв.м), №25 (15,5 кв.м), №27 (15,5 кв.м) за даними БТІ), загальною площею 48,2 кв.м, виробничо-ветеринарного комплексу (літ. А.) за адресою: 21036, м. Вінниця, вул. Максимовича, 19 (далі - орендоване майно), що перебуває на балансі Вінницької регіональної державної лабораторії Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00692009) (далі – Балансоутримувач) і є державною власністю, вартість якого визначена шляхом проведення станом на 30.06.2018 незалежної оцінки і становить 361990,00 грн. (Триста шістьдесят одну тисячу дев'яност дев'яносто грн. 00 коп)».

3. Пункт 3.1. договору викласти у такій редакції:

“Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (зі змінами) (далі – Методика розрахунку), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) – жовтень 2018 р. – 5587,32 грн. (П'ять тисяч п'ятсот вісімдесят сім грн. 32 коп.).

Орендна плата за листопад 2018 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за листопад 2018 р.».

4. Пункт 10.1 договору доповнити наступним реченням: "Дію договору оренди продовжено до 01 червня 2021 року включно".

5. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 05.06.2015 №1561-НМ, складена і підписана сторонами в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один для Орендодавця, один для Орендаря, один для Балансоутримувача.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10
Код ЄДРПОУ 13327990

Начальник
регіонального відділення



[Handwritten signature]

А.М. Маркевич

Орендар

Державне підприємство «Агентство з ідентифікації і реєстрації тварин»
04119, м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 15, офіс 406
р/р 26005060401261 в ПАТ «Розрахунковий центр» Приватбанк м. Київ, МФО 320649
Код ЄДРПОУ 32114325

Директор



[Handwritten signature]

І. М. Клименок

ЗМІНЕНИЙ РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницької регіональної державної лабораторії Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів

№ з/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.06.2018, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нерухоме майно – нежитлові вбудовані приміщення <ul style="list-style-type: none"> ● на 1-му поверсі (част.№21 (5,3 кв.м) за даними БТІ) ; ● на 5-му поверсі (№24 - №25 (27,4 кв.м), №27 (15,5 кв.м) за даними БТІ) виробничо-ветеринарного комплексу (літ. А) 21036, м. Вінниця, вул. Максимовича, 19 (використання з метою розміщення офісних приміщень)	48,2	361990,00	18	червень - жовтень 2018 р. 102,9	жовтень 2018 р.	5587,32

1. Розмір річної орендної плати:
 $361990,00 \text{ грн.} \times 18 \% = 65158,20 \text{ грн.}$

2. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку (жовтень 2018 р.):
 $65158,20 \text{ грн.} : 12 \times 102,9 \% = 5587,32 \text{ грн.}$

Розмір орендної плати за листопад 2018 р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць розрахунку на індекс інфляції за листопад 2018 р.

3. Орендна плата спрямовується :

50 % - до державного бюджету (казначейської служби)

50 % - Балансоутримувачу – Вінницькій регіональній державній лабораторії Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів

Начальник
 регіонального відділення



А.М. Маркевич

АКТ

приймання-передавання орендованого державного майна

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990), місцезнаходження якого: 21018, м.Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 №3607, та наказу Фонду державного майна України від 19.01.2017 № 11-р (далі – Орендодавець), з однієї сторони, державне підприємство «Агентство з ідентифікації і реєстрації тварин» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32114325), місцезнаходження якого: 04119, м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 15, оф.406, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу: 22.08.2002, 27.04.2005, 10741200000006947, в особі керівника Вінницької філії Державного підприємства «Агентство з ідентифікації і реєстрації тварин», яка діє на підставі статуту, затвердженого наказом Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 06.10.2017 за № 971 та довіреності від 08.08.2017 № 47 (далі - Орендар), з другої сторони, та Вінницька регіональна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів” (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00692009), місцезнаходження якої: 21036, м. Вінниця, вул. Максимовича, 19, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 02.07.2000, 08.12.2005, 11741200000002716, в особі директора Килівника Олександра Михайловича, який діє на підставі Положення про Вінницьку регіональну державну лабораторію Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, затвердженого наказом Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області від 12.01.2018 №65-о (далі – Балансоутримувач), з третьої сторони, склали цей акт про наступне.

Орендар повертає, Балансоутримувач приймає, а Орендодавець погоджує передачу державного нерухомого майна – нежитлового вбудованого приміщення (№4 за даними БТІ), площею 10,4 кв.м, на 1-му поверсі виробничо-ветеринарного комплексу (літ. А,) за адресою: 21036, м. Вінниця, вул. Максимовича, 19, що перебуває на балансі Вінницької регіональної державної лабораторії Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, вартість якого згідно з бухгалтерськими даними станом на 11.05.2018 становить:

відновна – 2395,00 грн.;
залишкова – 0,00 грн.,

а визначена шляхом проведення станом на 31.03.2015 незалежної оцінки вартість його становить 54811,00 грн.

Повернув
Орендар
Державне підприємство «Агентство з ідентифікації і реєстрації тварин»
04119, м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 15, офіс 406
р/р 26005060401261 в ПАТ «Розрахунковий центр» Приватбанк м. Київ, МФО 320649
Код ЄДРПОУ 32114325

Прийняв
Балансоутримувач
Вінницька регіональна державна лабораторія Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів
21036, м. Вінниця, вул. Максимовича, 19
р/р 35216043007960 в Державній казначейській службі України, МФО 820172
Код ЄДРПОУ 00692009

Керівник Вінницької філії
Державного підприємства «Агентство з ідентифікації і реєстрації тварин»

Директор

Г.С. Салига

12.11.2018

О.М. Килівник

Погоджено
Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10
Код ЄДРПОУ 13327990

Начальник регіонального відділення

А.М. Маркевич

12.11.2018

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 1561 - НМ

нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницької регіональної державної лабораторії ветеринарної медицини

м. Вінниця,

п'ятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення ФДМ України по Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990), місцезнаходження якого: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Гижка Петра Андрійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 № 3607 (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та державне підприємство «Агентство з ідентифікації і реєстрації тварин» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32114325), місцезнаходження якого: 04119, м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 15, оф.406, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 22.08.2002, 27.04.2005, 1074120000006947, в особі в.о. директора державного підприємства Єрмакова Миколи Миколайовича, який діє на підставі статуту, затвердженого Державною ветеринарною та фітосанітарною службою України, наказ від 16.11.2012 за № 384 (далі - Орендар), з іншої сторони, уклали цей договір про наведене нижче.

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно - нежитлові вбудовані приміщення (на 1-му поверсі: част.№23 (5,3 кв.м), №4 (10,4 кв.м) за даними БТІ), на 5-му поверсі: №24 - №25 (27,4 кв.м), №27 (15,5 кв.м), загальною площею 58,6 кв.м, виробничо-ветеринарного комплексу (літ. А), за адресою: 21036, м. Вінниця, вул. Максимовича, 19 (далі – орендоване майно), що перебуває на балансі Вінницької регіональної державної лабораторії ветеринарної медицини (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00692009) (далі – Балансоутримувач) і є державною власністю, вартість якого визначена шляхом проведення станом на 31.03.2015 незалежної оцінки і становить 308840,00 грн. (Триста вісім тисяч вісімсот сорок грн. 00 коп).

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення офісних приміщень Вінницької філії державного підприємства «Агентство з ідентифікації і реєстрації тварин».

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування орендованим майном з моменту отримання його від Балансоутримувача за актом приймання-передавання, погодженим з Орендодавцем.

2.2. Передача орендованого майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на орендоване майно. Власником орендованого майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Приватизація орендованого майна заборонена.

2.4. Передача в суборенду орендованого майна заборонена.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786, (зі змінами), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) – квітень 2015 р. – 5281,16 грн. (П'ять тисяч двісті вісімдесят одну грн. 16 коп.).

Орендна плата за перший місяць оренди (червень 2015 р.) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за травень – червень 2015 р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. 50% орендної плати перераховується Орендарем до державного бюджету (казначейської служби), а 50% - Балансоутримувачу.

3.6. Сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, яка перевищує розмір орендних платежів, підлягає зарахуванню в рахунок майбутніх платежів.

3.7. У разі припинення (розірвання) договору оренди Орендар сплачує орендну плату, розраховану на дату підписання акту приймання-передавання (повернення орендованого майна), включно.

Закінчення строку дії договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплати заборгованості за договором оренди, включаючи орендну плату, пеню, неустойку, відсотки та інфляційні втрати.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване майно нараховуються Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.7. та 6.2 договору оренди.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язаний:

5.1. Використовувати орендоване майно відповідно до умов цього договору оренди.

5.2. Протягом місяця від дати підписання договору оренди внести завдаток в розмірі орендної плати, визначеному за перший (базовий) місяць оренди, Орендодавцю та Балансоутримувачу у пропорції, встановленій п. 3.5. договору оренди.

5.3. Щомісячно, однак не пізніше 15 числа місяця, що слідує за розрахунковим, сплачувати орендну плату самостійно, скориговану на індекси інфляції.

На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах та підписувати акти звіряння.

5.4. Протягом місяця від дати укладення договору оренди застрахувати орендоване майно на користь Балансоутримувача на випадок пожежі, вибуху, дії води, природної стихії, дій третіх осіб тощо, на суму не меншу, ніж його вартість за договором оренди, та надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії договору страхування та платіжного доручення.

Постійно укладати договори страхування таким чином, щоб протягом дії договору оренди орендоване майно весь час було застрахованим. Надавати Орендодавцю та Балансоутримувачу кожний раз при укладенні нових договорів страхування протягом трьох днів з дати їх укладення, їх копії та копії платіжних документів.

✓5.5. Протягом 15 днів від дати підписання договору оренди укласти з Балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг Орендарю та компенсацію плати за землю.

5.6. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, тримати майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.7. Своєчасно, з дозволу Балансоутримувача, здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

Ця умова договору оренди не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

5.8. Дотримуватись санітарних норм та правил пожежної безпеки.

5.9. Забезпечити доступ представників Орендодавця на об'єкт оренди, з метою перевірки виконання умов договору оренди, та представників Балансоутримувача, для перевірки мереж, комунікацій та стану орендованого майна.

5.10. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, викликаних природною стихією (ураган, землетрус, снігопад, ожеледиця тощо), надавати працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.11. Протягом 3 робочих днів від дати припинення або розірвання договору оренди повернути орендоване майно Балансоутримувачу в стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого майна.

5.12. У тижневий строк від дати зміни рахунку, назви, контактних телефонів, юридичної адреси Орендаря, порушення справи про банкрутство Орендаря або прийняття рішення власником

(уповноваженою особою) Орендаря про припинення Орендаря повідомляти Орендодавця та Балансоутримувача про настання вказаних фактів.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

- 6.1. Використовувати орендоване майно відповідно до умов цього договору.
- 6.2. За згодою Орендодавця та погодженням з Балансоутримувачем проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого майна, що зумовлює підвищення його вартості.

Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання Орендарю згоди Орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

- 6.3. Після закінчення строку договору оренди, у разі належного виконання обов'язків за договором оренди, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

- 7.1. Забезпечити передачу Орендарю орендованого майна.
- 7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватись орендованим майном на умовах цього договору.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

- 8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в оренду за цим договором.
- 8.2. Вимагати від Орендаря сплати орендних платежів та відшкодування збитків.
- 8.3. Відмовитись від договору оренди у випадку та порядку, встановленому цивільним законодавством.
- 8.4. Вимагати від Орендаря розірвання договору оренди, у разі невиконання ним умов договору оренди.

9. Відповідальність і вирішення спорів за договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

9.2. У разі несвочасної та не в повному обсязі сплати орендної плати Орендарем, на суму заборгованості Орендодавцем та Балансоутримувачем може нараховуватися пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день сплати пені.

9.3. Зобов'язання Орендаря зі сплати орендної плати забезпечуються одномісячним розміром орендної плати, визначеним за перший (базовий) місяць оренди. Даний завдаток використовується при проведенні остаточних розрахунків за оренду при припиненні або розірванні договору оренди.

9.4. Сторони зобов'язані щорічно, станом на 1 січня кожного року оренди, а також на дату припинення договору оренди проводити взаємозвірку стану розрахунків Орендаря за договором оренди.

Результати проведення взаємозвірки оформляються актом. Обов'язок складання акту взаємозвірки покладається на Орендодавця. Орендар зобов'язаний підписати наданий йому Орендодавцем акт взаємозвірки протягом 3-х днів з дати його отримання та надіслати його по пошті або надати Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар не погоджується з актом взаємозвірки він підписує його, однак із зауваженнями, які викладає письмово окремо від акту, про що на акті взаємозвірки ним проставляється запис: «Погоджуюсь з урахуванням зауважень, що додаються».

9.5. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном.

Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне майно.

9.6. Спори, які виникають за цим договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.7. Шкода, завдана третім особам у зв'язку з користуванням майном, переданим в оренду, відшкодовується Орендарем на загальних підставах.

9.8. У разі, якщо Орендар затримав повернення орендованого ним майна у строки, зазначені у п. 5.11. цього договору, він несе ризик його випадкового знищення або пошкодження.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення договору

10.1. Цей договір укладено строком на 2 роки 364 дні, що діє з 05 червня 2015 року до 03 червня 2018 року включно.

10.2. Умови цього договору зберігають силу протягом усього строку договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо сплати орендних платежів - до виконання цих зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. Дія договору оренди припиняється у разі:

10.4.1. Закінчення строку, на який його було укладено, якщо протягом одного місяця після закінчення строку дії договору одна із сторін заявить про його припинення або зміну його умов.

У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення цього договору або зміну його умов протягом одного місяця після закінчення строку його чинності, договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим договором.

10.4.2. Загибелі орендованого майна.

10.4.3. Банкрутства Орендаря (визнання банкрутом).

10.4.4. Припинення (ліквідації) Орендаря.

10.4.5. За рішенням суду.

10.4.6. Взаємної згоди сторін.

10.4.7. Відмови Орендодавця від договору (п.8.3. договору оренди).

10.5. Підставами для розірвання договору є невиконання сторонами умов цього договору.

10.6. У разі припинення або розірвання договору оренди поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю держави.

10.7. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна після припинення (розірвання) договору оренди не підлягає компенсації.

10.8. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання акта приймання-передавання, погодженого Орендодавцем.

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

10.10. Цей договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один для Орендодавця, один для Орендаря, один для Балансоутримувача.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області
21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10
Код ЄДРПОУ 13327990

Начальник
регіонального відділення

П.А. Гижко

Орендар

Державне підприємство «Агентство з ідентифікації і реєстрації тварин»
04119, м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 15, оф. 406.
р/р 26005060401261 в ПАТ «Приватбанк»
м. Київ, МФО 320649
Код ЄДРПОУ 32114325

В.о. директора державного підприємства
Ідентифікації і реєстрації тварин
М.М. Єрмаков



АКТ
приймання-передавання державного нерухомого майна

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення ФДМ України по Вінницькій області (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990), місцезнаходження якого: 21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Гижка Петра Андрійовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 № 3607 (далі – Орендодавець), з однієї сторони, та державне підприємство «Агентство з ідентифікації і реєстрації тварин» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32114325), місцезнаходження якого: 04119, м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 15, оф. 406, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 22.08.2002, 27.04.2005, 10741200000006947, в особі в.о. директора державного підприємства Єрмакова Миколи Миколайовича, який діє на підставі Статуту, затвердженого Державною ветеринарною та фітосанітарною службою України, наказ від 16.11.2012 за № 384 (далі - Орендар), з іншої сторони, склали цей акт про наступне.

Орендодавець погоджує передачу нерухомого майна – нежитлових вбудованих приміщень (на 1-му поверсі: част. №23 (5,3 кв.м), №4 (10,4 кв.м) за даними БТІ), на 5-му поверсі: №24 - №25 (27,4 кв.м), №27 (15,5 кв.м), загальною площею 58,6 кв.м, виробничо-ветеринарного комплексу (літ. А), за адресою: 21036, м. Вінниця, вул. Максимовича, 19, що перебувають на балансі Вінницької регіональної державної лабораторії ветеринарної медицини (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00692009) і є державною власністю, що Балансоутримувач, зареєстрований виконавчим комітетом Вінницької міської ради Вінницької області, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 02.07.2000, № 11741200000002716, в особі директора Килівника Олександра Михайловича, який діє на підставі Положення про Вінницьку регіональну державну лабораторію ветеринарної медицини, затвердженого 04.05.2012 головним управлінням ветеринарної медицини в Вінницькій області, передає, а Орендар приймає на термін оренди, вартість яких згідно з бухгалтерськими даними станом на 01.01.2015 становить:

відновна – 13499,69 грн.,

залишкова – 0,00 грн.,

а визначена шляхом проведення станом на 31.03.2015 незалежної оцінки вартість їх становить 308840,00 грн.

Передає
Балансоутримувач

Приймає
Орендар

Вінницька регіональна державна лабораторія
ветеринарної медицини
21036, м. Вінниця, вул. Максимовича, 19
р/р 35423215007960 в банку ГУДКСУ у
Вінницькій області, МФО 802015
Код ЄДРПОУ 00692009

Державне підприємство «Агентство з
ідентифікації і реєстрації тварин»
04119, м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 15, оф. 406.
р/р 26005060401261 в ПАТ «Приватбанк»
м. Київ, МФО 320649
Код ЄДРПОУ 32114325

Директор

В.о. директора державного підприємства

05.06.2015

О.М. Килівник

05.06.2015

М.М.Єрмаков

Погоджено
Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного
майна України по Вінницькій області
21100, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10
Код ЄДРПОУ 13327990

Начальник
регіонального відділення

05.06.2015

П.А. Гижко

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Вінницької регіональної державної лабораторії ветеринарної медицини

№ з / п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.03.2015, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
				орендна ставка, %	індекс інфляції	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<p>Нерухоме майно – нежитлові вбудовані приміщення :</p> <ul style="list-style-type: none"> • на 1-му поверсі (част.№23 (5,3 кв.м), №4 (10,4 кв.м) за даними БТІ) ; • на 5-му поверсі (№24 - №25 (27,4 кв.м), №27 (15,5 кв.м) за даними БТІ) виробничо-ветеринарного комплексу (літ. А) <p>21036, м. Вінниця, вул. Максимовича, 19</p> <p>(використання з метою розміщення офісних приміщень)</p>	58,6	308840,00	18	2015 р. 04 – 114,0	квітень 2015 р.	5281,16

1. Розмір річної орендної плати:
 $308840,00 \text{ грн.} \times 18 \% = 55591,20 \text{ грн.}$

2. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку (квітень 2015 р.):
 $55591,20 \text{ грн.} : 12 \times 114,0 \% = 5281,16 \text{ грн.}$

Розмір орендної плати за перший місяць оренди (червень 2015 р.) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць розрахунку на індекси інфляції за травень – червень 2015 р.

3. Орендна плата спрямовується :

- 50 % - до державного бюджету (казначейської служби)
- 50 % - Балансоутримувачу – Вінницькій регіональній державній лабораторії ветеринарної медицини

Начальник
 регіонального відділення



П.А. Гижко

0682095605
 моб 78