

ДОДАТКОВА УГОДА №3

до договору оренди від 30.07.2013 №1361-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Хмельницької міжрайонної державної лабораторії Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів

м.Вінниця, двадцятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 42964094), місцезнаходження якого: 21018, м.Вінниця, вул. Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18.04.2019 №389, та наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 № 100-р (далі – Орендодавець), з одного боку, та приватне підприємство “Біофарм” (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 30803890), місцезнаходження якого: 22300, Вінницька обл., Літинський р-н, смт Літин, вул. Б.Хмельницького, 37, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу: 12.01.2001, 22.01.2008, 1157120 0000 000625 (далі - Орендар), з іншого боку, відповідно до статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи висновок органу управління, щодо продовження строку оренди (лцст Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів від 18.01.2019 №ЦА17.2/319-19), та надані, відповідно до вимог ст.11 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, звіт про незалежну оцінку об'єкта оренди, станом на 31.05.2019, і технічний паспорт на будівлі, за адресою: 22300, Вінницька обл., Літинський р-н смт Літин, вул.Сосонське шосе, 18, в яких знаходиться об'єкт оренди, а також, враховуючи накази Фонду державного майна України від 11.04.2019 №364, від 18.04.2019 №389 та від 18.06.2019 №579, вирішили укласти додаткову угоду до договору оренди від 30.07.2013 №1361-НМ нерухомого майна, що належить до державної власності та перебуває на балансі Хмельницької міжрайонної державної лабораторії Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів України, про наступне.

1. У тексті договору оренди від 30.07.2013 №1361-НМ змінити Орендодавця з «Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13327990) на «Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях» (ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 42964094), місцезнаходження якого: 21018, м.Вінниця, вул. Гоголя, 10.

2. У тексті договору оренди від 30.07.2013 №1361-НМ змінити назву Балансоутримувача – з «Хмельницька міжрайонна державна лабораторія ветеринарної медицини», місцезнаходження якої: 22000, Вінницька обл., м. Хмельник, вул. Леніна, 55, на «Хмельницька міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32885289), місцезнаходження якої: 22000, Вінницька обл., Хмельницький р-н, м. Хмельник, вул. Небесної сотні, 15.

3. Пункт 1.1 договору викласти у такій редакції: “Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно:

- нежитлові вбудовані приміщення одноповерхової будівлі ветлабораторії (літ.А), заг. площею, 223,0 кв.м:

- на 1-му поверсі у прим. №1 – 194,9 кв.м (№8 - №26), у прим. №2 – 28,1 кв.м (№1-№3), вартістю визначеною шляхом проведення станом на 31.05.2019 незалежної оцінки, яка становить 579435,00 грн. (П'ятсот сімдесят дев'ять тисяч чотириста тридцять п'ять грн. 00 коп.);

- у підвалі – 100,0 кв.м (№1 - №7), вартістю, визначеною шляхом проведення станом на 31.05.2019 незалежної оцінки, яка становить 144776,00 грн. (Сто сорок чотири тисячі сімсот сімдесят шість грн. 00 коп.);

- одноповерхову будівлю гаражу (літ.В) з оглядовою ямою – 145,9 кв.м, вартістю, визначеною шляхом проведення станом на 31.05.2019 незалежної оцінки, яка становить 225547,00 грн. (Двісті двадцять п'ять тисяч п'ятсот сорок сім грн. 00 коп.);

- *одноповерхову будівлю віварію* (літ.Б, б, б1) – 85,1 кв.м, вартістю, визначеною шляхом проведення станом на 31.05.2019 незалежної оцінки, яка становить 229347,00 грн. (Двісті двадцять дев'ять тисяч триста сорок сім грн. 00 коп.);
- *одноповерхову будівлю складу* (літ.Г) – 61,4 кв.м, вартістю, визначеною шляхом проведення станом на 31.05.2019 незалежної оцінки, яка становить 87134,00 грн. (Вісімдесят сім тисяч сто тридцять чотири грн. 00 коп),
розташоване за адресою: 22300, Вінницька обл., Літинський р-н смт Літин, вул.Сосонське шосе, 18 (далі – орендоване майно), що перебуває на балансі Хмельницької міжрайонної державної лабораторії Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32885289) (далі – Балансоутримувач)».

4. *Пункт 1.2.* договору викласти у такій редакції: «Майно передається в оренду з метою розміщення ветеринарної лабораторії з можливістю розробки і виготовлення ветпрепаратів – 223,0 кв.м, розміщення складських та допоміжних приміщень – 392,4 кв.м).

5. *Пункт 3.1* договору викласти у такій редакції: “Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 (зі змінами), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) – травень 2019 р. – 15938,78 грн. (П'ятнадцять тисяч дев'ятсот тридцять вісім грн. 78 коп.).

Орендна плата за червень 2019 р. визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за червень 2019 р.”.

6. *У пункті 10.1* договору друге речення викласти у такій редакції: «Дію договору оренди продовжено до 26 липня 2021 року включно».

7. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди від 30.07.2013 №1361-НМ, складена і підписана сторонами у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один для Орендодавця, один для Орендаря, один для Балансоутримувача.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10
Код ЄДРПОУ 42964094

Начальник
регіонального відділення



А.М. Маркевич

Орендар

Приватне підприємство “Біофарм”
22300, Вінницька обл., Літинський р-н,
смт Літин, вул. Б.Хмельницького, 37
р/р 26009145469 в ПАТ “Райффайзен банк Аваль”
м. Київ, МФО 380805
Код ЄДРПОУ 30803890

Директор приватного
підприємства «Біофарм»



В.М. Твердий